

GUÍA RÁPIDA DE LA APLICACIÓN DE USO DE SUELOS P.O.T VERSIÓN PARA CONSULTOR BÁSICO

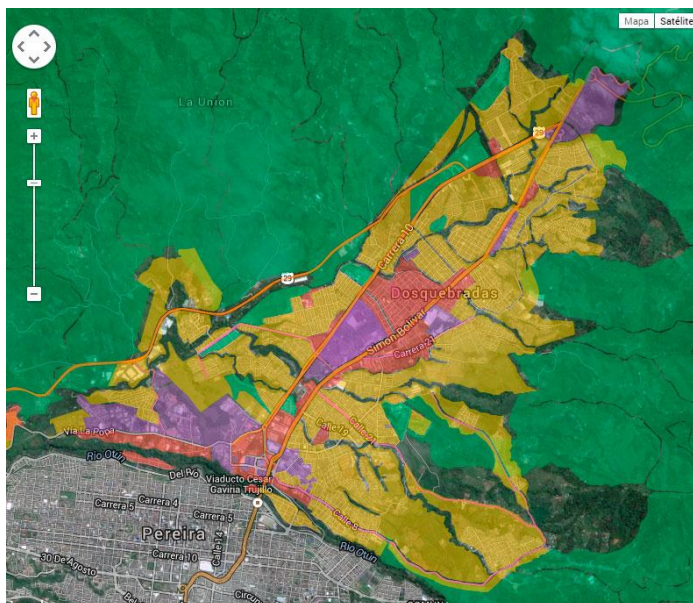
INTRODUCCIÓN:

La aplicación de consulta de uso de suelos según la normatividad P.O.T (Plan de ordenamiento territorial) realiza una consulta especializada para determinar si cualquier actividad económica se puede o no ejecutar en ciertas zonas de la ciudad. Teniendo en cuenta que existen 4 clasificaciones interactivas de zonas territoriales dentro del plan urbano, llamadas: ZONA RESIDENCIAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONAS COMERCIAL Y DE SERVICIOS, Y ZONA DE LOS EJES ESTRUCTURANTES. Esta aplicación determina si dicha empresa solicitante cumple las respectivas condiciones o requisitos dichos por el P.O.T (normativa vigente desde el 29 de JUNIO del año 2000) tales como si esta actividad principalmente afecta o no el orden público, ambiental y social dentro de la ciudad.

El sistema está desarrollado en lenguaje de programación WEB haciéndolo compatible a cualquier navegador y es visualizable desde cualquier computador que posea conexión a internet. Está basado en la tecnología de mapas de Google Maps y Google Street View.

CLASIFICACIÓN DE LAS ZONAS INTERACTIVAS:

- **Zona Residencial (Amarillo)**
- **Zona Comercial y de servicios (Rojo)**
- **Zona Industrial (Morado)**
- **Zona Ejes estructurantes (Naranja y lila)**
- **Zona Rural (Verde externo)**



USO DE LA APLICACIÓN

La aplicación de consulta de Uso de suelos ha sido desarrollada para realizar dicha función de la manera más sencilla y rápida posible, teniendo como principal eje la efectividad para determinar el concepto final. Para realizar dicha consulta existen 2 métodos posibles:

MÉTODO 1 (BÚSQUEDA AUTOMÁTICA):

Esta búsqueda se realiza automáticamente al ingresar los datos correspondientes a la dirección y barrio.



Ubique su establecimiento de comercio en esta sección del aplicativo nos pide la información básica de ubicación del establecimiento de comercio, su barrio y su dirección.

PASO 1 - Barrio: El sistema tiene en su base de datos el nombre de cada barrio de la ciudad georeferenciada respectivamente, la herramienta funciona tecleando o

1) Ubique su establecimiento de comercio:

Barrio:

escribiendo el nombre del barrio o parte de su nombre y la función automáticamente autocompleta su nombre. *(Campo requerido u obligatorio para realizar Consulta de uso de suelos).

Una vez tecleado el nombre del barrio, el sistema automáticamente mostrará donde se encuentra ubicado y demarcará el espacio que este ocupa dentro del barrio con un color rojo, de esta manera se podrá ubicar de una manera más sencilla cada dirección ingresada sin importar que tan complicada sea. (Véase la imagen superior, barrio *Bosques de la Acuarela*)

PASO 2 - Dirección: Teclear o escribir la dirección correspondiente al establecimiento comercial, el formato de escritura es: Calle 50 # 20 – 30, son admitidas las palabras y símbolos: Calle, Carrera, Cll, Cr y # (Para el numero), Avenida Simón bolívar, Avenida del Ferrocarril, Av Simón bolívar, Av del Ferrocarril, solo son permitidas las abreviaciones anteriormente dispuestas. Después de ingresar la correspondiente dirección, es necesario presionar el botón de BUSCAR DIRECCIÓN, este botón ubicará dentro del mapa de Google Maps, el punto donde el sistema encuentre la dirección. *En caso de no encontrar la dirección vea el Método 2.*

PASO 3 – Elija su actividad económica: En esta sección de la aplicación el usuario deberá ingresar al actividad económica a ejercer, es muy importante tener en cuenta que las actividades que registra en la base de datos el sistema son las actividades correspondientes al Código CIU Versión 3.1 valido para el P.O.T. En caso de no encontrar la actividad económica correspondiente ponerse en contacto con el respectivo departamento de planeación o el funcionario de planeación asignado.

Ejemplo de consultas de actividades no encontradas: Hay actividades que no están dentro de la norma actual del P.O.T a causa de la desactualización en la norma, donde actividades como cafés internet, apostares o chancerías, talleres de mantenimiento de celulares, no son encontrados, para estos casos es necesario realizar una homologación a criterio personal, como por ejemplo en caso de ser un café internet en la norma puede ser homologado como: Servicios técnicos profesionales, en el caso de una metalistería, como ebanistería, ya que es así como se reconoce dentro del sistema que es la codificación 3.1 del Código CIU compatible con el P.O.T actual.

PASO 4 – CONSULTAR USO DE SUELOS: Después de haber llenado cada dato correspondiente es necesario realizar click en el botón que dice “Consultar uso de suelos” este botón automáticamente realizará la consulta y realizará el procedimiento para determinar si es conforme o no conforme el uso de suelos con los parámetros ingresados.

Este a su vez realizará un informe donde aparecerá el concepto de su consulta, con su respectiva información básica y técnica, este dato es válido y comprobable para el departamento de planeación.

Es posible imprimir y guardar este informe.

The screenshot displays a web application interface for land use consultation. On the left, there is a sidebar with print options: 'Imprimir', 'Total: 1 hoja de papel', and buttons for 'Imprimir' and 'Cancelar'. Below this, there are options for 'Destino' (Enviar a OneNote 2010), 'Páginas' (Todo), 'Diseño' (Horizontal), and 'Color'. The main content area shows a report titled 'CONSULTA DE USO DEL SUELO DOSQUEBRADAS' with a sub-header 'CONSULTA USO DEL SUELO'. The report includes the following information:

- Información básica:**
 - Fecha de consulta: 22/01/2015 -- 03:12:45 PM
 - Dirección : Calle 41 # 15-25 Barrio: Bosques de la Acurela
 - Actividad : ESTABLECIMIENTOS DE VENTA DE PANADERIA, BIZCOCHERIA Y SIMILARES
- Información técnica:**
 - Artículo : 51 Zona: Categoría : C.1
 - Código CIU: 620103
 - ***Uso de suelos Conforme
- Observaciones :**

Está prohibido ocupar el espacio público, el consumo de alcohol en caso de no ser un establecimiento permitido para esta función, la afectación del orden público, ambiental y social.

Este informe fue realizado por la aplicación de consulta de uso de suelos de la Cámara de Comercio de Dosquebradas
- Footer:**

Esta consulta se realiza conforme con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Dosquebradas. Acuerdo 14 del año 2000. El código CIU del sistema esta en la versión 3.1 según la última actualización del P.O.T.

Mayor información: www.camado.org.co - PBX: 322 8599

The interface also features a search bar at the bottom right and a URL at the bottom left: <http://tecnosyssoft.com/camaracomercio/verInforme.html>.

MÉTODO 2 (BÚSQUEDA MANUAL):

Esta búsqueda se realiza manualmente en caso de que por el método automático o método 1 no sea posible encontrar la dirección del establecimiento de comercio.

Ubique su establecimiento de comercio en esta sección del aplicativo nos pide la información básica de ubicación del establecimiento de comercio, su barrio y su dirección.

PASO 1 - Barrio: El sistema tiene en su base de datos el nombre de cada barrio de la ciudad georeferenciada respectivamente, la herramienta funciona tecleando o escribiendo el nombre del barrio o parte de su nombre y la función automáticamente autocompleta su nombre. *(Campo requerido u obligatorio para realizar Consulta de uso de suelos)

PASO 2 - Dirección: En caso de que el sistema no encuentre la dirección acertada dentro



del mapa, entonces el usuario podrá realizar una búsqueda manual simplemente haciendo click en donde se encuentre la respectiva dirección. Es necesario que aunque se vaya a utilizar esta función se digite la dirección del establecimiento comercial. Para mejorar la efectividad de la búsqueda de la dirección se podrá hacer uso de la herramienta de recorridos virtuales de Google

Street view, simplemente arrastrando el muñequito de google a la dirección respectiva donde se piensa está ubicada la dirección.

Nota importante: A causa de que los mapas no son los más actuales y precisos hemos incorporado la herramienta de recorridos, cabe incluir que lo importante para consular el uso de suelos no es tanto su ubicación exacta dentro del mapa, si no ubicar correctamente la zona interactiva donde se realizará la actividad económica, es decir que usted podrá simplemente seleccionar cualquier ubicación cercana a la dirección siempre y cuando este dentro de la zona correspondiente, como por ejemplo si está en una zona residencial o comercial y de servicios, la aplicación procesa dependiendo la zona y no dependiendo de la dirección.

PASO 3 Y 4: Son los mismos pasos que en el método 1.

HERRAMIENTAS AVANZADAS:

Ver capas: Esta herramienta nos permite ver las capas para de este modo saber en que tipo de zona está dicha dirección, esta herramienta es vital para la búsqueda direccional del método 2.

Google Street View: Esta herramienta es muy útil para comprobar la dirección que el solicitante ha dispuesto, por medio de esta herramienta podemos fidelizar la información brindada por el solicitante. Para utilizarla basta solo con arrastrar el muñeco a la calle donde se desea enviar, este se encuentra ubicado en la parte superior izquierda del mapa.

Vistas del mapa: En la parte superior derecha se encuentra la herramienta donde se puede visualizar el mapa de tipo satelital así como de tipo vial.

Archivos de Ayuda: Como soporte habrán 2 archivos de ayuda, el primero será esta guía básica de uso de la aplicación, y segundo un archivo donde podremos realizar todo el proceso manualmente.

SOPORTE TÉCNICO:

APLICACIÓN SOFTWARE:

Para problemas de tipo software o de sistemas.

Emanuel Lazt

proyectos@tecnosolysoft.com

skype: emalazt9304

cel: 315 340 75 96

DELEGADO DE PLANEACIÓN P.O.T:

Para preguntas acerca del P.O.T, o códigos Ciu, etc.

Julián Buriticá

cel: 311 373 21 29